

Строить нельзя оставить

Наталья КОРНЕЕВА

В горисполкоме подвели итоги общественного обсуждения проекта детального планирования территории в районе улиц Соломовой и Хвойной и реки Лососянки.

За время его проведения, с 5 по 29 июня, поступило 26 обращений. В одиннадцати из них высказались против строительства многоквартирных домов на месте воинской части.

Вместо жилья — парк

Вместо застройки хотят зону отдыха, спортивную площадку или парк.

«Не согласен со строительством жилого квартала на Фолюше. Район экологически чистый, а стройка убьёт всю красоту, чистый воздух и зелёные насаждения. Целесообразнее использовать это место под зону отдыха», — написал в обращении Сергей Орловский.

Кроме того, горожане просят максимально сохранить деревья и кустарники, предусмотреть площадку для выгула собак и тщательнее разработать транспортные пути. Интересовались инфраструктурой для велосипедистов.



Почему горожане против застройки бывшей воинской части на Фолюше

Некоторые считают, что нужно оставить как есть, так как местность имеет богатую историю, которой не один век. Здесь имеются старинные здания конца XIX века, постройки советского периода, памятник воинам Великой Отечественной войны.

По мнению жителей, часть зданий можно отреставрировать и приспособить под современные условия. Это позволило бы сохранить аутентичность этого уголка. На участке можно что-то сделать для размещения туристов или построить multifunctional спортивный ком-

плекс, который несколько лет назад собирались возвести.

Что говорит архитектура?

В горисполкоме пояснили, что застройка бывшей воинской части на Фолюше предусмотрена генпланом города, который утверждён Указом Президента в редакции от 22 апреля 2020 года.

В то же время из 85 гектаров под жильё отведено только 30, под строительство объектов общественного назначения (включая детский сад с начальной школой) — 5 гектаров, под ландшафтно-рекреационную зону — 44, в том чис-

ле 34 гектара в пойменной зоне Лососянки. По проекту предусматривается сохранение большого количества зелёных насаждений.

Новые дома будут строить на месте базы военсервиса, складов и казарм. Здания, которые находятся в удовлетворительном состоянии и представляют историко-культурную ценность, обещают не сносить и реконструировать под объекты общественного назначения.

Что касается движения транспорта, предполагается соединение улицы Фолюш и Хвойной с выездом на улицу Соломовой в районе АЗС.

В тему

По проекту детального планирования, на участке между многоквартирным жильём на севере и востоке, коммунальной застройкой вдоль улицы Суворова на юге и рекой Лососянкой и воинской частью на западе возведут более 10 домов от 3 до 15 этажей. Предусмотрены места для паркинга, детского сада с начальными классами, амбулатории, магазинов. Вдоль Лососянки будет большая зелёная зона отдыха. Запроектированы два места для выгула собак.

Площадь участка — 85 гектаров. В зону застройки попадает 84 объекта. Большинство из них пойдёт под снос, некоторые, в основном на севере территории, предлагают сохранить и реконструировать.

В связи с этим, по мнению комиссии, возражения участников общественного обсуждения против жилой застройки не соответствуют нормам и техническим требованиям и не могут служить основанием для внесения изменений в проект.

Тем не менее его отправят на доработку, но лишь в части уточнения границ проектирования, баланса технико-экономических показателей по жилой и общественной застройке, транспортной схемы. Затем он должен пройти экологическую и республиканскую государственную экспертизы.